

Na osnovu člana 71. Zakona o visokom obrazovanju („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 36/22), člana 115. Statuta Univerziteta u Sarajevu broj: 01-14-35-1/23 od 26. 07. 2023. godine, člana 8 Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu broj: 02-14-6-1/23 od 28.04.2023. godine, Odluke o izmjeni Pravilnika o zakupu poslovnih prostora na Univerzitetu u Sarajevu, broj: 02-1-8/24 od 09.01. 2024. godine i Odluke Vijeća Fakulteta o raspisivanju javnog oglasa broj: 01-396/25 od 28.02.2025. godine, Dekan Univerziteta u Sarajevu - Fakulteta za saobraćaj i komunikacije raspisuje

**JAVNI OGLAS ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA IZDAVANJE U ZAKUP PROSTORA FAKULTETA ZA
SAOBRAĆAJ I KOMUNIKACIJE UNIVERZITETA U SARAJEVU RADI POSTAVLJANJA SAMOUSLUŽNIH
AUTOMATA ZA DISTRIBUCIJU TOPLIH I HLADNIH NAPITAKA**

I

Univerzitet u Sarajevu - Fakultet za saobraćaj i komunikacije izdaje u zakup poslovni prostor površine 4 m² (Prizemlju i holu) koji se nalazi u zgradi Fakulteta na adresi Zmaja od Bosne br. 8, 71 000 Sarajevo, katastarska čestica 3355/1 i koji je u vlasništvu Univerziteta u Sarajevu.

II

Prostor se izdaje u zakup zainteresiranim pravnim licima registriranim za obavljanje uslužne djelatnosti - distribuciju toplih i hladnih napitaka putem samouslužnih aparata.

III

Početna cijena zakupnine za prostor iz tačke I iznosi 50 KM/m² bez PDV-a (ukupan minimalni mjesečni iznos zakupnine je 200, 00 KM bez PDV-a). U cijenu iz prethodnog stava su uključeni mjesečni režijski troškovi električne energije. Ponuđeni iznos zakupnine ne može biti manji od početne cijene zakupnine. Troškove svih isprava potrebnih za obavljanje registrirane djelatnosti u skladu sa zakonom snosi zakupoprimac.

Napomene:

- Izračun početnog iznosa zakupnine po m² utvrđen je na osnovu člana 22. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Novo Sarajevo, broj: 02OV-04-3213/21 od 29.04.2021. godine i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija općine Novo Sarajevo broj: 02OV-19-0145/21 od 19.10.2021. godine, a u navedeni početni iznos zakupnine nije uračunat PDV.
- U cijenu mjesečne zakupnine su uračunati režijski troškovi a izabrani ponuđač dužan je plaćati režijske troškove (potrošnja električne energije).

IV

Prostor se izdaje u zakup na period od 2 (dvije) godine.

V

Depozit se određuje u visini tri početne zakupnine.

Ponuđači su dužni da uplate novčani depozit u iznosu od 3 (tri) mjesečne početne zakupnine i dostaviti primjerak uplatnice popunjene na sljedeći način:

Svrha doznake: Prihodi od iznajmljivanja prostora Univerziteta u Sarajevu - Fakulteta za saobraćaj i komunikacije;

Primalac: Depozitni račun Kantona Sarajevo;

Transakcijski račun: 141 196 532 000 84 75

Vrsta prihoda: 722642

Poziv na broj: 0000000034

Budžetska organizacija: 3502011

Iznos depozita ponuđača s kojim se zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora smatraće se njegovom garancijom za uredno plaćanje zakupnine, a ostalim učesnicima u javnom oglasu uplaćeni depozit će se vratiti u roku od osam dana od datuma donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

VI

Univerzitet u Sarajevu - Fakultet za saobraćaj i komunikacije i odabrani ponuđač zaključuju Ugovor o zakupu u pisanoj formi koji u ime Univerziteta potpisuje rektor i ovlašteno lice u ime zakupoprirnca (Dekan Fakulteta za saobraćaj i komunikacije). Ako odabrani ponuđač ne zaključi ugovor i ne preuzme prostor u određenom roku, smatraće se da je odustao od ponude i neće mu se vratiti uplaćeni iznos depozita.

USLOVI, NAČIN I ROK ZA PODNOŠENJE PISMENIH PONUDA

VII

Ponude moraju sadržavati:

- a) Prijavu na memorandumu ponuđača sa osnovnim podacima o ponuđaču (naziv, sjedište firme i ID broj) sa naznakom za javni oglas za prikupljanje ponuda za izdavanje pod zakup prostora Fakulteta za saobraćaj i komunikacije, potpisanu od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerenu pečatom;
- b) ovjerenu kopiju Rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima i reference, odnosno dokaz o obavljanju profesionalne djelatnosti;
- c) dokaz o karakteristikama predmeta kojom će se obavljati djelatnost u zakupljenom prostoru - karakteristike samouslužnog automata (u svrhu dokazivanja navedenih karakteristika potrebno je dostaviti, opise i fotografije aparata);
- d) dokaz o uplaćenom depozitu (ponuđači su dužni da uplate novčani depozit u iznosu od tri mjesečne zakupnine, naveden u tački V. Javnog oglasa i dostave primjerak uplatnice);
- e) ponuđeni iznos zakupnine (ponuđeni iznos zakupnine se ne smije ispravljati i mora glasiti na cijelu novčanu jedinicu zvanične valute u BiH (BAM));
- f) dokaz o solventnosti (potvrdu iz banke kojom se potvrđuje solventnost transakcijskog računa);
- g) ovjerenu izjavu ponuđača da će snositi sve troškove eventualnog ulaganja u poslovni prostor koji je predmet zakupa, uz detaljno obrazloženje prijedloga uređenja, ukoliko je planirano te vremena u kojem se može provesti uređenje poslovnog prostora i početi sa obavljanjem djelatnosti;
- h) reference učesnika u javnom oglasu (dostaviti spisak zaključenih ugovora za obavljanje djelatnosti koja je predmet ugovora o zakupu u skladu sa ovim javnim oglasom);

- i) izjava o vremenu potrebnom za početak rada u prostoru. Izjava treba da bude opečaćena i potpisana od odgovornog lica ponuđača;
- j) izjava o tome da li je ponuđač već bio zakupoprimac na Univerzitetu u Sarajevu sa naznakom članice Univerziteta na kojoj se nalazio zakupljeni prostor. Izjava treba da bude opečaćena i potpisana od odgovornog lica ponuđača.

VIII

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA I ZAKLJUČENJE UGOVORA

Kriteriji za ocjenu ponuda su sljedeći:

- a) visina ponuđene zakupnine;
- b) reference ponuđača;
- c) raniji zakupodavno-ugovorni odnos između ponuđača i Univerziteta u Sarajevu ukoliko je takav odnos postojao.

Ukoliko dva ili više ponuđača ispunjavaju sve navedene kriterije i/ili ponude isti iznos zakupnine, prednost će imati onaj ponuđač koji je bio dosadašnji zakupoprimac i koji je uredno izmirio sve obaveze iz zakupnog odnosa.

Postupak zaključivanja ugovora o zakupu provodi se u skladu sa odredbama Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu broj: 02-14-6-1/23 od 28.04.2023. godine i Odluke o izmjeni Pravilnika o zakupu poslovnih prostora na Univerzitetu u Sarajevu, broj: 02-1-8/24 od 09.01.2024. godine.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača bit će dostavljena svim učesnicima čije ponude su razmatrane, a ugovor sa izabranim ponuđačem zaključit će se u pisanoj formi nakon dobijanja saglasnosti Upravnog odbora Univerziteta.

IX

Javni oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja.

U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani imaju mogućnost na licu mjesta pregledati poslovni prostor svakim radnim danom od 09:00 do 16:00 sati, uz prethodnu najavu. Najava za pregled prostora, kao i sve dodatne informacije o poslovnim prostorima mogu se dobiti od kontakt osobe Fakulteta (Tel: 033/565 202).

Prijave na javni oglas slati pismenim putem u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenim nazivom, sjedištem (adresa) i brojem telefona podnosioca ponude sa naznakom „NE OTVARAJ - PRIJAVA NA JAVNI OGLAS ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA FAKULTETU ZA SAOBRAĆAJ I KOMUNIKACIJE UNIVERZITETA U SARAJEVU“ na adresu Fakultet, ulica Zmaja od Bosne br. 8, 71000 Sarajevo.

Prijave slati putem pošte - preporučeno ili direktno na Protokol Fakulteta, u periodu od 09-15 sati.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.